

Amministrazione destinataria

Comune di Sulmona

Ufficio destinatario

SCIA in alternativa al permesso di costruire
SCIA UNICA in alternativa al permesso di costruire (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
SCIA CONDIZIONATA in alternativa al permesso di costruire (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso)

Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire

(articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articolo 19 e articolo 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 – articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")											
II sottos	critto com	mittente d	ei lavori								
Cognome				Nome			Codice Fig	cale			
	•										
Data di nasci	ita		Sesso	Luogo di nascita		V	Cittadinar	ıza			
Residenza Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	САР
Telefono cell	lulare	Telefono fiss	0	Posta elettronica ordinaria	1		Posta elet	tronica cert	tificata		
in qualit	à di (questa s	sezione deve e	essere compilo	ata se il dichiarante non è u	na persona fis	ica)					
Denominazio	one/Ragione so	ciale					Tipologia				4
Sede legale											
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Codice Fisca	le				Partita IVA						
					Y						
Telefono				Posta elettronica ordinaria	1		Posta ele	tronica cer	tificata		
Iscrizione al	Registro Impre	se della Camer	a di Commerci	io		Provincia	Numero Is	scrizione			
Iscrizione al	Repertorio Eco	nomico e Amm	inistrativo (RE	EA)		Provincia	Numero is	crizione			

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto (ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

1 110		1 1112 1 1	
doll'immobile	intoroccato	dall'intervento	a di
ucii ii ii ii ii obiic	שוונכוכססמנט	uali lillei veillo	c ui

- O a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tuttì i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata alternativa al PDC

di presentare

- **b.1** SCIA alternativa al PDC per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- **b.2** SCIA alternativa al PDC più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento
- **b.3** SCIA alternativa al PDC più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

c) Qualificazione dell'intervento							
che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda: ✓ c.1 interventi per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall'articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale). Si specifica che l'intervento:							
ot.1 non comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile							
C1.2 comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale							
c1.3 comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'articolo 2 del Decreto ministeriale 02/04/1968 n. 1444, tra categorie funzionali di cui all'articolo 23-ter, comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380							
c1.4 comporta mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'articolo 23-ter, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380							
e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)							
C.2 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160							
C.3 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160							
d) Localizzazione dell'intervento							
che l'intervento interessa l'immobile sito in							
P.T. o U.I.U. Cod. cat. Sezione Foglio Particella Subalterno Categoria Visura Provincia Comune Indirizzo Civico Barrato Interno Scala Piano SNC CAP							
Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento") il procedimento riguarda ulteriori immobili							
Destinazione d'uso principale							
e) Opere su parti comuni o modifiche esterne							
che le opere previste							
e.1 non riguardano parti comuni							
O e.2 riguardano							
e.2.1 le parti comuni di un fabbricato condominiale (l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)							
 e.2.2 parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea) 							
e.2.3 parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto							

h) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi O h.1 che l'immobile è stato oggetto dei seguenti titoli o pratiche edilizie: (*) h.1.1 titolo unico (SUAP) Data titolo Numero h.1.2 permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia Numero Data titolo h.1.3 autorizzazione edilizia Numero Data titolo h.1.4 comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47) Data titolo h.1.5 denuncia di inizio attività h.1.6 DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire Numero Data titolo h.1.7 segnalazione certificata di inizio attività Data titolo Numero h.1.8 comunicazione edilizia libera Numero Data titolo

	Ш	n.1.9	i titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della	a reiativa obiazione ed in particolare:			
			h.1.9.1 condono edilizio				
			Numero	Data titolo			
			h.1.9.2 permesso di costruire in sanatoria di c Repubblica 06/06/2001, n. 380	ui agli articoli 36 o 36-bis del Decreto del Presidente della			
			Numero	Data titolo			
			h.1.9.3 SCIA in sanatoria di cui all'articolo 36-b n. 380	is del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001,			
			Numero	Data titolo			
			h.1.9.4 SCIA in sanatoria per variante in corso rilasciato prima della data di entrata in vigore de	d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo ella Legge 28/01/1977, n. 10			
			Numero	Data titolo			
		h.1.1	0 altro				
		Numer	70	Data titolo			
				Y			
		h.1.1	1 altro				
		Numer	ro	Data titolo			
		h.1.1	2 altro				
		Numer	то	Data titolo			
		h.1.1	3 altro				
		Numer	ro	Data titolo			
() h	1.2 si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto:						
	0	h.2.1	si allega copia accatastamento di primo impiant	.0			
	0	h.2.2	! si forniscono gli estremi dell'accatastamento di	primo impianto			
		Numer	ro	Data			
	0	norm		ografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a uinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica			

0		non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo ab lesimo titolo abilitativo e pertanto:	ilitativo, ma sussiste	un principio di prova documentale del				
	0	h.3.1 si allega copia accatastamento di primo impianto						
	0	h.3.2 si forniscono gli estremi dell'accatastamento di	primo impianto					
		Numero	Data					
	0	h.3.3 si allegano altri documenti probanti (riprese fot norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e q 06/06/2001, n. 380	•					
		che per l'immobile sono state irrogate le seguenti sanz 5, e 38 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/0		_				
	0	h.4.1 si allega la relativa ricevuta						
	0	h.4.2 si forniscono gli estremi del pagamento a titolo	di sanzione pecuniar	ia, irrogata in				
	7	Data del pagamento Importo		Codice identificativo (es. IUV)				
		Protocollo	€ Data di protocollo					
		omma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380: h.5.1 dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia						
		Numero Protocollo	0	Data				
	0	h.5.2 dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo Repubblica 06/06/2001, n. 380, allegata agli atti scioglimento della comunione, di diritti reali (articolo 1	aventi per oggetto	trasferimento o costituzione, ovvero				
		Luogo Numero	>	Data				
h.6	dichia	iara che lo stato attuale dell'immobile risulta:						
	0	h.6.1 pienamente conforme alla documentazione delle						
	0	h.6.2 conforme alla documentazione dello stato leg sanatorie di cui al quadro b) e alle dichiarazioni asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze di	di tolleranza esec	utive di cui alla relazione tecnica di				
imn	nobiliare	ampo può essere indicato il titolo rilasciato o assentito che ha disciplina e (unitamente agli eventuali titoli successivi all'ultimo che ha riguardato egnalazione siano stati indicati gli estremi del/dei titolo/i originario e di q	to l'ultimo intervento edilizio o l'intero ímmobile che hanr	o, che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità no abilitato interventi parziali) qualora nella relativa				

g) Calcolo del contributo di costruzione

g) Calcolo del Contributo di Costruzione						
che l'intervento da realizzare						
g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa						
Norma di riferimento						
g.2 è a titolo oneroso e pertanto						
g.2.1.1 chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione						
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)						
g.2.1.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione						
Quanto al versamento del contributo dovuto:						
g.2.2.1 O effettuerà il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal						
Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta						
acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello						
unico						
g.2.2.2 Chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e garanzie stabilite						
dal Comune						
g.2.2.2 Si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le						
modalità e le garanzie stabilite dal Comune						
infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:						
g.2.3.1 chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a						
tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse						
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA alternativa al PDC)						
h) Tecnici incaricati						
di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara						
inoltre						
h.1 O di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2						
dell'allegato " <i>Soggetti coinvolti</i> "						
h.2 O che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori						
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata o SCIA alternativa al PDC)						

i) Impresa esecutrice dei lavori che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti" che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti o sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro che l'intervento O I.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) O I.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto: I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici O I.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato: • il certificato di iscrizione alla Camera di commercio il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutricì o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA O I.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato: • la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi l'organico medio annuo distinto per qualifica • gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 O I.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica O I.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto I.2.2.2.1 allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno O I.2.2.2.2 invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori O I.3 ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori di essere a conoscenza che l'efficacia SCIA alternativa al permesso di costruire è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91,

comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza

di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

N.	_	T	Е.
1/1			ь.

Note	

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA						
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO			
	n° ulteriori intestatari del procedimento	a)				
	contratto preliminare d'acquisto	a)	da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto			
	copia dell'atto notarile del soggetto attuatore	a)	da allegare se soggetto attuatore in virtù di atto notarile			
✓	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio			
✓	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-				
✓	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio			
	copia accatastamento di primo impianto	f)	nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380			
	documenti probanti la regolarità edilizia dell'immobile	f)	nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380			
	ricevuta di versamento a titolo di sanzione	f)	se per l'immobile sono state irrogate sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6 e 38 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380			
	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)				
	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica			
	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)				

	roposta di progetto per la realizzazione delle ope	re di g)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
	otifica preliminare (articolo 99 del Decreto legisl 19/04/2008, n. 81)	ativo I)	se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
p	agamento dell'imposta di bollo	-	obbligatorio in caso venga presentata congiuntamente domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento
	opia dell'atto notarile con il quale è stata conferi rocura	ta la	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
	ltro (descrizione dell'allegato)		(codice fiscale del firmatario)
istituzior		16, n. 2016/679 e del De tiva al trattamento	
Sulmona			
Luogo	Data		il dichiarante